

# **COMUNE SAN PIETRO IN CASALE**



## **3 VILLE**

**REALIZZAZIONE DI TRE EDIFICI RESIDENZIALI INDIPENDENTI  
AMBITO 1.1 IN VIA STAGNO**



## **CAPITOLATO DESCRITTIVO**

DESCRIZIONE TECNICA DELLE OPERE E DEI  
MATERIALI DI FINITURA PREVISTI PER LA  
REALIZZAZIONE DI N. 3 UNITA' ABITATIVE  
INDIPENDENTI NEL COMPLESSO RESIDENZIALE  
BORGO TADDIA

\* \* \*

*INQUADRAMENTO:  
COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE  
AMBITO 1.1 – VIA STAGNO – LOTTO N.8*



## 1 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE



### STRUTTURA PORTANTE

#### **- Fondazioni**

E' prevista la realizzazione di fondazioni continue in calcestruzzo armato del tipo a "platea armata" estesa oltre alla verticale dei muri esterni di almeno 80 cm e comunque fino al bordo esterno dei marciapiedi.

Verrà eseguito lo scavo di sbancamento e livellamento con asportazione del terreno fino al piano di posa delle fondazioni.

Se necessario (a giudizio del DD.LL.) si provvederà alla compattazione del piano di posa tramite rullo compressore.

Si eseguirà un getto di "magrone" per la formazione di piano di lavoro livellato.

Quindi verrà eseguita la platea armata secondo le modalità di cui al calcolo depositato.

Caratteristiche tecniche:

- acciaio d'armatura	Feb44k controllato
- calcestruzzo	Rck 250
- spessore presunto	cm 40
- quantità d'acciaio	kg 80/mc (circa)

#### **- Struttura in elevazione, perimetrale ed interna**

La struttura portante sarà realizzata in cemento armato con pilastri delle dimensioni previste dalla normativa.

Le murature di tamponamento eseguite saranno di due tipologie:

- pareti esterne, realizzate a filo pilastri in blocchi di laterizio alveolare tipo poroton spessore 30 cm;

- pareti interne, quelle che confinanti con l'autorimessa saranno realizzate con blocchi di laterizio alveolare tipo "poroton" spessore 12 cm o con bimattone (secondo progetto calcoli od esecutivi), in opera con malte specifiche premiscelate tipo M3.

#### **- Solai e soffitti di copertura**

E' prevista la costruzione di solai di copertura realizzati in laterocemento composti da travetti prefabbricati tipo bausta intervallati da pignatte o da pannelli prefabbricati in laterocemento, con soletta collaborante in calcestruzzo dello spessore di cm.5 gettata in opera contemporaneamente al getto dei cordoli e delle travi di telaio in spessore di solaio.

Caratteristiche tecniche:

- Getto integrativo effettuato con cls Rck 300
- spessore solai cm.20+5 e 16+5, comunque > di 1/25 della luce
- portata totale 350 kg/mq + p.p.

- in ogni caso l'esecuzione rispetterà i calcoli depositati.

#### **- Solette piene in calcestruzzo travi e cordoli**

E' prevista la costruzione di solette, travi e cordoli in cemento armato.

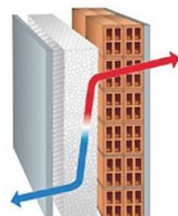
Dette strutture saranno realizzate entro casseri di legno opportunamente predisposti e previa posa delle relative armature in acciaio.

*Caratteristiche tecniche, dimensioni, armature, collegamenti secondo calcoli depositati.*

### - Pareti divisorie interne non portanti

Le pareti divisorie degli altri ambienti saranno realizzate in elementi di laterizio forati di cm 25x25x8 con malta bastarda M3.

## 2 – COIBENTAZIONI



- **La coibentazione termica** del pavimento del piano terra sarà eseguita con lastre di polistirene e conglomerato cementizio alleggerito con polistirolo tipo “isolcap” di adeguato spessore secondo progetto termo-tecnico e pratica legge 10/91 depositate in Comune in allegato alla pratica edilizia.

- **La coibentazione termica** delle pareti esterne verrà eseguita tramite realizzazione di cappotto termoisolante, eseguito con pannelli di materiale isolante EPS di adeguato spessore secondo progetto termo-tecnico e pratica legge 10/91 depositate in Comune in allegato alla pratica edilizia.

Il cappotto sarà ricoperto di intonaco rinforzato da idonea armatura e completato da uno strato di finitura colorata oppure tinteggiata. .

- **La coibentazione termica** della copertura sarà eseguita tramite interposizione di lastre di polistirolo o polistirene di idoneo spessore, secondo progetto termo-tecnico e pratica legge 10/91 depositate in Comune in allegato alla pratica edilizia.

- **La barriera contro la risalita dell'umidità** nei muri del piano terra sarà di vetroresina sabbata fra due mani di muro su letto cementizio.

## 3 - FINITURE ESTERNE



## MANTO DI COPERTURA E LATTONERIE

- **Il manto di copertura** sarà eseguito con guaina impermeabilizzante e finitura in ghiaio o altro a scelta della DL..

---

- **Le lattronerie** esterne per la realizzazione dei canali di gronda, delle bandinelle, delle scossaline, dei pluviali, dei terminali e delle converse dei camini saranno in lamiera preverniciata colore tipo antracite.

- Alcune finiture potranno essere realizzate in piombo dove sarà necessario per meglio adattare al manto di copertura.

## INFISSI ESTERNI

- **Gli infissi esterni** saranno realizzati con telai di PVC bianco in pasta a cinque camere con nottolino aggiuntivo antieffrazione e due guarnizioni di tenuta in gomma incluso ferramenta tipo "maico", copri fili interni ed esterni (dove necessitano) vetro camera 2+2/16 Argon/4 BE e antinfortuno sotto il metro dal calpestio. Apertura a battente e wasistas.

- **Gli avvolgibili per esterni** delle finestre e porte finestre saranno del tipo monoblocco, realizzati con profilo in PVC rigido estruso e a doppia parete con ponticello interno di irrigidimento e camera d'aria, dimensioni 14x50 mm. *Inclusa motorizzazione.*

- **La porta d'ingresso** agli alloggi sarà del tipo blindato; la finitura esterna sarà conforme a quella degli infissi esterni mentre il lato interno avrà il pannello di finitura come le porte interne; è prevista la dotazione di paraspifferi e spioncino. Serratura di sicurezza modello scudo 5000 RECIFRABILE e limitatore di apertura.

- **Il portone dell' autorimessa** sarà del tipo sezionale, con aereazione verso l'esterno, realizzato in struttura metallica, con colorazione conforme agli infissi esterni.

-Predisposizione di canalizzazione elettriche vuote per motorizzazione.

## INFISSI INTERNI

- **Le porte interne** degli alloggi saranno ad un'anta, di misure standard, senza sopra-luce, in laminato con colore a scelta su prevista mazzetta, incluse casematte a murare complete di imbotte in essenza, coprifili e maniglie in ottone lucido o cromo satinato.

## ALTRO



- **Linea Vite** progetto e realizzazione di linea vite indeformabile di cui al DGR 699/2015 e norma 83 UNI 11578:2015.



## 4 – FINITURE INTERNE



### INTONACI E TINTEGGIATURE INTERNE

- **L'intonaco interno sulle pareti di laterizio** sarà realizzato con malte speciali, di tipo premiscelato base cemento per interni, in due strati una di grossa e una di fine e pannelli di cartongesso per le altre pareti.

- **La tinteggiatura interna** sarà a tempera data a rullo o a pennello in tre mani.

### PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

- **Le pavimentazioni** saranno eseguite in opera su letto di malta cementizia, in mattonelle come al seguito:

- Autorimessa in gres ceramicato.

(La pavimentazione delle autorimesse sarà scelta a cura della parte venditrice )

- Alloggio in gres porcellanato, o in ceramica monocottura su richiesta della committenza, nei formati 30x30, 30x60, 60x60 cm.

Marca e serie disponibili, saranno visionabili presso lo showroom indicato dall'impresa esecutrice.

Il battiscopa di tutte le pareti non rivestite negli alloggi sarà in legno ramino tinto.

Il battiscopa delle autorimesse sarà in gres come i pavimenti.

- **I rivestimenti** (nei bagni h 2.00 e nelle cucine h 1.60) eseguiti in opera a colla saranno in ceramica bicottura (saranno esclusi decori a composizione).

(nelle cucine sarà eseguito il rivestimento solo nella parete attrezzata e relativi risvolti).

Formati indicativi 20x20, 25x40, 20x50 cm.

Marca e serie saranno visionabili dalla committenza presso lo showroom indicato dall'impresa esecutrice.

#### NOTE:

- In riferimento ai pavimenti e ai rivestimenti verrà effettuata una campionatura delle ceramiche incluse nel capitolato per dar modo ai signori compratori di scegliere quelle di loro gradimento.
- Sono incluse nel capitolato la posa in "diagonale" per le mattonelle quadrate e la posa "con fuga"; da concordare direttamente con l'impresa esecutrice al momento della scelta delle ceramiche.

---

## SOGLIE E BANCALI

- **Le soglie ed i bancali** saranno realizzate in granito nazionale provvisto di idoneo gocciolatoio.

### **5 – IMPIANTI**



## IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO, ELETTRICO

- **L' Unità residenziale** sarà connotata da un fabbisogno di energia definito "quasi zero" nel rispetto di quanto indicato nella D.G.R. Emilia Romagna n°1715/2016, Allegato 2 – Art. 3, Sezione B, punto B.8; pertanto utilizzerà con ampia disponibilità energia proveniente da fonte rinnovabile con sistemi fotovoltaici e pompe di calore aria/acqua corredate di adeguate resistenze integrative di funzionamento e protezione.

Il sistema di riscaldamento-raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria sarà di tipo autonomo realizzato nel rispetto delle disposizioni di risparmio energetico previste dalla Legge 10/91, dalla D.G.R. Emilia Romagna n°1715/2016, nonché delle norme di sicurezza di cui al D.M. 37/08 e prevede il riscaldamento di tutti i locali ad esclusione di eventuali cantine, depositi e autorimesse.

Il sistema sarà alimentato da pompa di calore aria/acqua sia per i servizi di riscaldamento-raffrescamento sia per la produzione di acqua calda sanitaria e avrà copertura energetica da fonti rinnovabili in misura annuale non inferiore al 50%.

Per il servizio riscaldamento-raffrescamento le unità esterne delle pompe di calore saranno posizionate in area cortilizia.

Ad esse sarà abbinato un armadio tecnico con possibilità di incasso o da installare nel locale tecnico (se previsto) o garage; contenente il modulo idronico con accumulo inerziale, kit pompe di rilancio (alta e bassa temperatura) e bollitore sanitario in acciaio inox (min. 160 litri). Il fluido vettore sarà acqua opportunamente trattata e convogliata a circolazione forzata dalle pompe ai distributori interni, tramite tubazioni di rame rigorosamente coibentate.

I distributori di calore all'interno dei locali saranno radiatori tubolari di acciaio per i locali bagno alimentati esclusivamente da acqua calda per il periodo invernale e pannelli radianti a pavimento per gli altri locali anch'essi alimentati esclusivamente ad acqua calda per soddisfare le esigenze di riscaldamento invernale.

A monte del circuito "pannelli radianti" sarà predisposto un parallelo circuito ad acqua refrigerata per alimentare split idronici a parete alta (predisposizione), in grado di fornire raffrescamento per soddisfare le esigenze estive con la semplice commutazione del funzionamento della pompa di calore sopra descritta.

Le due zone (pannelli radianti a bassa temperatura e radiatori ad alta temperatura) saranno dotate di cronotermostato per la programmazione giornaliera e/o settimanale degli orari di funzionamento e della temperatura max. desiderata all'interno dei settori

---

interessati.

I radiatori "termoarredo" tubolari di acciaio, previsti nei bagni saranno corredati di valvole termostatiche.

Anche i locali serviti dai pannelli radianti a pavimento avranno un termostato ambiente per gestire temperature diverse in ogni stanza.

Inoltre ogni split idronico (uso raffrescamento estivo) sarà dotato di proprio termostato ambiente per gestire in modo indipendente temperature diverse in ogni locale.

Sia in servizio di riscaldamento invernale che di raffrescamento estivo le pompe di calore potranno utilizzare l'energia elettrica da fonte rinnovabile prodotta dai sistemi fotovoltaici che saranno installati sul coperto del fabbricato nella misura prevista dal D.G.R. Emilia Romagna 1715/2016 e comunque estendibili su richiesta dei clienti).

Come già descritto la produzione di acqua calda sanitaria sarà realizzata in ogni alloggio con un bollitore contenuto nell'armadio tecnico e alimentato dalla stessa pompa di calore uso riscaldamento/raffrescamento.

Gli impianti sanitari saranno realizzati con apparecchi e rubinetterie di primaria importanza. Saranno utilizzate tubazioni in multistrato (polietilene/alluminio/polietilene) con le coibentazioni di legge e corredate di tutti gli organi di intercettazione per il corretto uso e manutenzione.

Apparecchi di cucina da prevedersi ad induzione. Non è prevista nella lottizzazione la fornitura di GAS metano.

#### **- Pannelli fotovoltaici**

Ogni unità immobiliare sarà dotata di pannelli fotovoltaici al silicio monocristallino per la produzione di energia secondo le norme vigenti. Le superfici di posa saranno quelle a sud, sud-est e sud-ovest.

**- L'impianto idrico** sarà eseguito con partenza dal misuratore di consumo individuale (posto nella recinzione o secondo disposizioni dell'ente erogatore), comprenderà tubo di collegamento in polietilene, tubi di distribuzione in alupex multistrato; completo di rubinetto di arresto collocato all'interno della proprietà; oltre al collegamento di tutti i sanitari dei bagni comprenderà la predisposizione per gli attacchi e scarichi per lavello di cucina (lavello e rubinetteria esclusi).

**- Le apparecchiature sanitarie** dei bagni saranno in vetrochina (maiolica) bianca con rubinetti miscelatori monoforo e monocomandi cromati, con esclusione dei lavatoi mobiletti a composizione, vasche o docce con idromassaggio, sauna, termosifoni d'arredo di forgia particolare; ma comprendenti:

- piatto doccia 80x80, 90x70 h.6,5, completo di rubinetteria e scarico, incluso asta saliscendi;
- lavabo con o senza colonna completo di rubinetteria e scarico;
- w.c. completo di cassetta a zaino, o incassata, rubinetteria e scarico;
- bidet completo di rubinetteria e scarico;

*Note:*

*I sanitari dei bagni, lavabi, piatti doccia (h 6,5 cm nei formati 80x80 cm, 70x90 cm) e rubinetterie saranno indicati dall'impresa esecutrice.*

*Marca e serie disponibili, saranno visionabili presso idoneo showroom.*

-Gli scarichi principali di bagni e cucine saranno in Nipren con giunti a guarnizione in gomma e saranno dotati di esalazione portata al piano di copertura entro pezzi speciali a



bocca di lupo.

- Nelle autorimesse è previsto un rubinetto con porta-gomma ed un fognolo di scarico.

*Ove i signori acquirenti intendessero installare caminetti nelle cucine o nei soggiorni dovranno essere predisposte prese d'aria e canne fumarie adeguate alle necessità ed al tipo di manufatto; ciò avverrà solo se possibile e compatibile con la struttura ed a cura e spesa degli acquirenti medesimi. Le canne fumarie saranno realizzate comunque dalle ditte venditrici dei caminetti o stufe.*

## IMPIANTO ELETTRICO TELEFONICO TELEVISIVO CITOFONICO

**L'impianto elettrico** sarà realizzato nel rispetto della norma CEI 64-8.

Sarà in conduttori isolati a norma di legge entro guaine sotto traccia o sotto pavimento completo di equipotenziale, salva vita e impianto di messa a terra.

Interruttori e prese marca BTicino serie *Living now*, con placca decorativa in tecnopolimero in tinta cover.

Interruttori da quadro marca BTicino, videocitofono connesso marca BTicino.

VANO	LAVORAZIONI E COMPONENTI	QUANTITA'
SOGGIORNO	COMANDO A PULSANTE RELE' COMPRESO N°1 PUNTO LUCE	4
	PUNTO PRESA BIPASSO SINGOLA	3
	PUNTO PRESA UNIVERSALE 2X10/16A+SUKO	2
	PUNTO PRESA TV - TUBAZIONI E SCATOLA PREDISPOSTA PER SAT	1
	PUNTO PRESA TELEFONICA TIPO RJ11 INGRESSO TELECOM	1
	TORCIA DI EMERGENZA ESTRAIBILE A LED	1
	TERMOSTATO AMBIENTE DIGITALE TOUCH SCREEN CON COLLEGAMENTO VALVOLA	1
CUCINA	COMANDO A PULSANTE RELE' COMPRESO N°1 PUNTO LUCE	4
	PUNTO LUCE INTERROTTO (COMANDO DA N°1 PUNTO)	2
	PUNTO PRESA BIPASSO SINGOLA	1
	PUNTO PRESA UNIVERSALE 2X10/16A+SUKO	1
	PUNTO PRESA BIPASSO PIANO DI LAVORO	2
	PUNTO PRESA UNIVERSALE PER PIANO LAVORO	2

	PUNTO ALIMENTAZIONE PROTETTA DA QUADRO GENERALE PER PIANO COTTURA INDUZIONE	1
	PUNTO PRESA UNIVERSALE PROTETTA DA QUADRO GENERALE PER FORNO	1
	PUNTO PRESA UNIVERSALE CONNESSA, PROTETTA DA QUADRO GENERALE PER LAVASTOVIGLIE	1
	PUNTO PRESA UNIVERSALE PER FRIGORIFERO	1
DISIMPEGNO	COMANDO A PULSANTE RELE' COMPRESO N°1 PUNTO LUCE	4
	PUNTO PRESA UNIVERSALE 2X10/16A+SUKO	1
CAMERE	PUNTO LUCE DEVIATO (COMANDO DA N°2 PUNTO) PER AMBIENTE	1
	PUNTO PRESA BIPASSO SINGOLA	3
	PUNTO PRESA UNIVERSALE 2X10/16A+SUKO	1
	PUNTO PRESA TV - TUBAZIONI E SCATOLA PREDISPOSTA PER SAT	1
	PUNTO PRESA DATI TIPO RJ45 CON CAVO UTP CAT.6 PER SMART TV	1
	TERMOSTATO AMBIENTE DIGITALE TOUCH SCREEN CON COLLEGAMENTO VALVOLA	1
BAGNO	PUNTO LUCE INTERROTTO (COMANDO DA N°1 PUNTO) PER AMBIENTE	1
	PUNTO LUCE INTERROTTO (COMANDO DA N°1 PUNTO) PER SPECCHIERA	1
	PUNTO PRESA BIPASSO SINGOLA	1
	PUNTO PRESA UNIVERSALE 2X10/16A+SUKO	1
CAMERA MATRIMONIALE	COMANDO A PULSANTE RELE' COMPRESO N°1 PUNTO LUCE	3
	PUNTO PRESA BIPASSO SINGOLA	4
	PUNTO PRESA UNIVERSALE 2X10/16A+SUKO PUNTO PRESA TELEFONICA TIPO RJ11	1
	PUNTO PRESA TV - TUBAZIONI E SCATOLA PREDISPOSTA PER SAT	1
	PUNTO PRESA DATI TIPO RJ45 CON CAVO UTP CAT.6 PER SMART TV	1
	TERMOSTATO AMBIENTE DIGITALE TOUCH SCREEN CON COLLEGAMENTO VALVOLA	1

AUTORIMESSA	PUNTO PRESA UNIVERSALE 2X10/16A+SUKO	1
	PUNTO LUCE DEVIATO (COMANDO DA N°2 PUNTI)	1
	PUNTO PRESA BIPASSO SINGOLA	2
IMPIANTO A POMPA DI CALORE	PUNTO PRESA UNIVERSALE 2X10/16A+SUKO	2
	ALIMENTAZIONE PER MODULO IDRONICO CON INTERRUTTORE DI SEZIONAMENTO	2
	CAVO DIALOGO UNITA' EST. E UNITA' INTERNA RISCALDAMENTO CAVO FG7OR	1
	ASSERVIMENTI ELETTRICI IMPIANTO SOLARE TERMICO E BOLLITORE	1
	LINEA Elett. IN CAVO FS16 3G4 PER POMPA DI CALORE	20
AREA ESTERNA	P. LUCE INTERROTTO (COMANDO DA N°1 PUNTO) CON SPIA LUMINOSA- INGRESSO	1
	P. LUCE INTERROTTO (COMANDO DA N°1 PUNTO) CON SPIA LUMINOSA- SOGGIORNO/CUCINA	1
	P. LUCE INTERROTTO (COMANDO DA N°1 PUNTO) CON SPIA LUMINOSA- GARAGE	1
	P. LUCE INTERROTTO (COMANDO DA N°1 PUNTO) CON SPIA LUMINOSA- 2 LATI CAMERE LETTO	1
	PUNTO LUCE AGGIUNTO DA ALTRO PUNTO LUCE ESTERNO PER LATO CAMERE	2
	PUNTO PRESA UNIVERSALE STAGNA PER ESTERNO CON COMANDO DA Q.G.	1
	PREDISPOSIZIONE IN POZZETTO DI TUBO VUOTO PER SERVIZI ESTERNI, POZZETTO ESCLUSO	2
SERVIZI VARI	QUADRO DA KWH ENEL FINO A 6 KW-6KA CON SCARICATORE SOVRATENSIONE	1
	QUADRO ELETTR. TIPO 6 kW CON N°3 DIFFERENZIALI E N°9 MAGNETOTERMICI	1
	LINEA Elett. DA KWH PER MAX 6KW A Q. ELETTRICO ABIT.IN CAVO FS16 2X10	20
	IMPIANTO DI TERRA E EQUIPOTENZIALI	1
	IMPIANTO DI ANTENNA TV PER DTT	1
	IMPIANTO VIDEOCITOFONO VIVAVOCE CLASSE 100V16E-5", CON TARGA ESTERNA LINEA 3000	1
	PREDISPOSIZIONE PER SPLIT CONDIZIONAMENTO	5

	DERIVAZIONE DI PIANO AD INCASSO E ATTESTAZIONI MONTANTE FM	2
	DERIVAZIONE DI PIANO AD INCASSO E ATTESTAZIONI MONTANTE TV-DATI	2
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TETTO	
	MODULI FOTOVOLTAICI MONOCRISTALLINI DI MARCHE LEADER DI MERCATO	
	STRUTTURA IN ALLUMINIO E ACCIAIO INOX A2 DELLA DITTA FISCHER	
	INVERTER SOLARE DI MARCHE LEADER DEL MERCATO	
	QUADRO DI PARALLELO DC CON SCARICATORI DI SOVRATENSIONE	
	QUADRO DI PARALLELO AC (LO SCARICATORI DI SOVRATENSIONE E' NEL Q.P.L.)	
	PROGETTAZIONE IMPIANTO CON DOMANDA DI CONNESSIONE E PRATICA GSE	
	ASSISTENZA ALLA CONNESSIONE ENEL	
IMPIANTO ANTINTRUSIONE (PREDISPOSIZIONE SOLO TUBAZIONE VUOTA PER IMPIANTO ANTINTRUSIONE FILARE)	PUNTO CENTRALE ANTINTRUSIONE	1
	PUNTO RETE DATI PER GESTIONE DA REMOTO	1
	PUNTO SIRENA ESTERNA OTTICO-ACUSTICA	1
	PUNTO TASTIERA DI COMANDO SISTEMA	1
	PUNTO SENSORI ESTERNI PER LA PROTEZIONE PERIMETRALE DELLA VILLA	4
	PUNTO SENSORE MAGNETICO PER PORTA GARAGE	1
IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA (PREDISPOSIZIONE SOLO TUBAZIONE VUOTA PER IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA FILARE)	PUNTO CENTRALIZZATO PER VIDEOREGISTRATORE DIGITALE, DVR O NVR	1
	PUNTO RETE DATI PER GESTIONE DA REMOTO	1
	PUNTO DI CONNESSIONE AL TELEVISORE SALA PER VISIONARE LE IMMAGINI	1
	PUNTO TELECAMERE ESTERNE PER LA VISIONE PERIMETRALE DELLA VILLA	4
CANCELLO CARRABILE (PREDISPOSIZIONE)	PREDISPOSIZIONE PER MOTORIZZAZIONE CANCELLO CARRABILE COMPLETA DI TUTTE LE SICUREZZE OBBLIGATORIE DI LEGGE.	

MOTORIZZAZIONE)	PREDISPOSIZIONE PER APERTURA DA VIDEOCITOFONO E TRAMITE SMARTPHONE	
-----------------	--	--

## **6 - SISTEMAZIONI ED OPERE ESTERNE**



### FOGNE

**La rete fognaria** verrà eseguita in canalizzazioni dinamiche in PVC di sezioni adeguate interrate entro bauletto di calcestruzzo e sarà costituita di canalizzazioni separate per acque bianche e nere secondo progetto approvato; comprenderà la realizzazione di sifoni uso Firenze ispezionabili di pozzetti di ispezione e raccordo e di degrassatori.

### GIARDINI

- **L'area verde** pertinenziale sarà realizzata con terreno vegetale, livellato e pronto per essere lavorato ripulito e seminato (con esclusione delle opere di piantumazione di piante e prato).

**Nota:**

***I promessi acquirenti si impegnano a mettere a dimora piante di misura e di essenza previste dal regolamento comunale.***

- **Pozzetto** con botola in cemento nel quale sarà alloggiato un rubinetto acqua con portagomma.

### PERCORSI CARRABILI E PEDONALI

- **I passi carrai e il corsello** saranno pavimentati con masselli autobloccanti.

- **I passi pedonali e i marciapiedi** saranno pavimentati con pavimentazione tipo porfido Stoneway 15x30 cm.

### RECINZIONI

- **La recinzione** sui confini con le altre proprietà sarà eseguita con rete metallica plastificata sostenuta da pali zincati infissi in cordolo di calcestruzzo;

- **La recinzione** verso la strada pubblica sarà in cancellata in ferro zincato di semplice fattura infissa su cordolo o muretta di calcestruzzo.

- **I cancelletti pedonali e carrabili** saranno in ferro zincato di fattura analoga a quella della recinzione e saranno sostenuti da pali di sezioni adeguate con fondazione in calcestruzzo.



---

Letto, confermato e sottoscritto in San Pietro in Casale

il \_\_\_\_\_

L'IMPRESA

IL PROMITTENTE ACQUIRENTE